

MUNICIPIUL BUCURESTI

A R B A C

Agentia de Reglementare a nivelelor de servicii Apa-Canal a municipiului Bucuresti

DECIZIE

privind punerea in aplicare a clauzei 52.18.2 cu privire la Decizia de mediere a Expertului Tehnic din 26.11.2004, privind litigiul dintre ANB si ARBAC in legatura cu evaluarea NS C1

Avand in vedere Raportul final de mediere al Expertului Tehnic din 26.11.2004, privind litigiul dintre S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. (ANB) si ARBAC in legatura cu evaluarea NS C1 – clienti contorizati ca procent din total, precum si referatul prezentat Consiliului Executiv al ARBAC de catre Directorul Tehnic al ARBAC, privind analiza Raportului si Deciziei de mediere a Expertului Tehnic (ET);

Avand in vedere intrebarile puse de ARBAC Expertului Tehnic in 13 si 20 decembrie 2004, raspunsul domnului Hekelaar din 21 decembrie la aceste intrebari si scrisoarea ANB nr. 7016 din data de 20 decembrie 2004;

In baza prevederilor clauzelor 2.1.1, 10.2, 29, 48.1.1, 48.5, 52.18.2 si 52.17 din Contractul de Concesiune si prevederile Caietului de Sarcini, partea a III-a, Nivelele Serviciilor si partea a IV-a, Bunurile Proprietate Publica ale Contractului de Concesiune, precum si a prevederilor Hotararii CGMB nr. 108/1997, Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile ulterioare, Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, precum si a Legii 215/2001 a administratiei publice locale;

In temeiul prevederilor art. 4, litera a), art. 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8, 5.9, 6.6 si art. 7.2 din Statutul ARBAC, aprobat prin HCGMB nr.153/2001;

CONSILIUL EXECUTIV AL ARBAC

DECIDE:

Art. 1. Avand in vedere ca Decizia Expertului Tehnic din Raportul final de mediere din data de 26 noiembrie 2004, s-a bazat, intre altele, pe:

a) concluzia de la punctul 5.1.4. din raportul de mediere, respectiv pe faptul ca "expertul tehnic crede inca faptul ca RT („retelele telescopice”) nu au fost preluate de RGAB si ca RT nu sunt bunuri publice si nici nu au fost (sunt) concesionate catre ANB prin CC", si in care mai afirma ca "pentru moment, pana cand problema va fi rectificata, „Bransamentul" este acolo unde sistemul public de alimentare cu apa furnizeaza apa potabila in retelele telescopice", concluzie considerata de catre ARBAC a fi in contradictie cu prevederile Contractului de Concesiune, cu baza de date prezentata ofertantilor, cu prevederile legislatiei in vigoare la data concesiunii si cu competentele declarate de Expertul Tehnic in cadrul Raportului Comisiei de Experti din 23.01.2004, privind retelele telescopice;

b) utilizarea de catre ANB si de catre Expertul Tehnic, a unor proceduri netransparente, contrare regulilor de mediere;

c) faptul ca Expertul Tehnic a tinut seama in analiza si concluziile sale de unele documente nerelevante, concomitent cu omiterea a numeroase documente si informatii relevante pentru rezolvarea litigiului;

se aproba deferirea litigiului dintre ARBAC si ANB cu privire la evaluarea Nivelului de Serviciu C1 – clienti contorizati ca procent din total, spre solutionare in mod definitiv prin arbitraj organizat conform regulilor UNCITRAL pentru Conciliere si Arbitraj, constatand dezacordul ARBAC cu Decizia de mediere a Expertului Tehnic din 26.11.2004.

Art. 2. Se aproba proiectul ARBAC de Hotarare a CGMB pentru sustinerea actiunii prevazuta la art. 1, prezentat in anexa, care face parte integranta din prezenta decizie, care va fi transmis pentru analiza si promovare catre Primarul General si Comisia de Utilitati Publice.

Art. 3. ARBAC va demara procedurile de deferire a litigiului la UNCITRAL conform art. 1, in baza aprobarii proiectului de Hotarare al CGMB de la art. 2 si dupa clarificarea de catre Primaria Municipiului Bucuresti a situatiei juridice a fiecarei retele de distributie din avalul a cca. 126 statii de hidrofor si a cca. 364 contori comuni mai multor blocuri de locuinte, relevante pentru litigiu. prin obtinerea unor hotarari judecatoresti cu privire la statutul acestor retele sau a altor documente juridice care pot atesta acest statut, in conformitate cu recomandarea Comisiei de Experti din Raportul acesteia din 23 ianuarie 2004.

Art. 4. ARBAC va reevalua conformitatea ANB cu privire la Nivelul de Serviciu C1 – clienti contorizati ca procent din total, si va decide cu privire la eventualele penalitati contractuale ce se vor da ANB in aplicarea clauzei 28, in baza:

- a) transmiterii de catre Primaria Municipiului Bucuresti la ARBAC a situatiei juridice a fiecarei retele de distributie din avalul a cca. 126 statii de hidrofor si a 364 contori comuni mai multor blocuri de locuinte;
- b) prezentarii de catre ANB a tuturor informatiilor relevante, in principal a celor solicitate de ARBAC cu privire la fiecare retea de distributie din avalul a cca. 126 statii de hidrofor si a 364 contori comuni mai multor blocuri de locuinte, inclusiv a proiectelor si solutiilor tehnice si economice detaliate de reabilitare a acestor retele, pentru fiecare locatie proiectata;
- c) avizarii in CTE PMB a solutiilor proiectate de ANB pentru acele locatii unde montarea de contoare necesita din punct de vedere tehnic si economic modificarea amplasarii actuale a retelelor.

Art. 5. ARBAC va acorda in continuare Municipalitatii asistenta de specialitate si intregul sau sprijin, pentru promovarea demersurilor de obtinere a unor hotarari judecatoresti sau a documentelor ce atesta statutul juridic al retelelor precizate la punctul 3. De asemenea, ARBAC va sprijini in continuare eforturile ANB de aplicare a contractului de concesiune, in conformitate cu clauzele 12.3 si 48.3 ale Contractului de Concesiune.

DIRECTOR GENERAL
Adrian CRISTEA

Nr. 3 / 19.01.2005

AMRSP

Proiect ianuarie 2005

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind punerea in aplicare a clauzei 52.18.2 cu privire la Decizia de mediere a Expertului Tehnic din 26.11.2004, privind litigiul dintre ANB si ARBAC in legatura cu evaluarea NS C1

Avand in vedere Raportul final si decizia de mediere al Expertului Tehnic din 26.11.2004, privind litigiul dintre S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. (ANB) si ARBAC in legatura cu evaluarea Nivelul de Serviciu (NS) C1 – clienti contorizati ca procent din total;

Avand in vedere raportul Agentiei de Reglementare a nivelelor de servicii Apa-Canal a Municipiului Bucuresti (ARBAC), prin care CGMB este informat despre dezacordul ARBAC cu privire la decizia de mediere al Expertului Tehnic din 26.11.2004, stabilit prin Decizia ARBAC nr. 3/19.01.2005, motivata de nerespectarea de catre Expertul Tehnic, intre altele, a prevederilor Contractului de Concesiune, precum si a prevederilor Hotararii CGMB nr. 108/1997, ale Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile ulterioare, ale Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, precum si ale Legii 215/2001 a administratiei publice locale;

Avand in vedere expunerea de motive a Presedintelui Comisiei pentru Utilitati Publice, prin care se propune sustinerea ARBAC in actiunea de deferire a litigiului dintre ARBAC si ANB cu privire la evaluarea Nivelului de Serviciu C1 – clienti contorizati ca procent din total, spre solutionare in mod definitiv prin arbitraj organizat conform regulilor UNCITRAL pentru Conciliere si Arbitraj, in conformitate cu prevederile clauzelor 52.18.2 si 52.17 din Contractul de Concesiune;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Avand in vedere clauzele 2.1.1, 10.2, 29, 48.1.1, 48.5, 52.18.2 si 52.17 din Contractul de Concesiune si prevederile Caietului de Sarcini, partea a II - Serviciile, partea a III-a - Nivelele Serviciilor, partea a VI-a - Bunurile Proprietate Publica ale Contractului de Concesiune, precum si ale prevederilor legilor in vigoare la data concesiunii;

In aplicarea prevederilor Hotararilor CGMB nr. 232/1997, 273/1998, 54/1999, 271/1999, 295/1999, 296/1999, 15/2000, 26/2000, 85/2000, 209/2000, 153/2001 si prevederilor Contractului de Concesiune dintre Municipiul Bucuresti si SC Apa Nova Bucuresti SA, cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apa si canalizare pentru Municipiul Bucuresti;

In temeiul prevederilor art. 38, alin (2) lit. "g", "h", "i" si "j" din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba deferirea litigiului dintre ARBAC si ANB cu privire la evaluarea Nivelului de Serviciu C1 – clienti contorizati ca procent din total, spre solutionare in mod

definitiv prin arbitraj organizat conform regulilor UNCITRAL pentru Conciliere si Arbitraj, in conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune.

Art. 2. ARBAC va reprezenta Concedentul in toate procedurile de solutionare a litigiului prin arbitraj conform regulilor UNCITRAL.

Art. 3. ARBAC va informa Comisia de Utilitati Publice a CGMB despre fiecare etapa a arbitrajului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUCURESTI**

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Dumitru STANESCU

NR.....din.....